



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרד התחבורה רשות התעופה האזרחית	משרד :
אגף תשתיות תעופתיות מחלקת שדות תעופה והגבלות בניה	יחידה מוזמינה :
10/8/2026	תאריך :

אל : ועדת המכרזים לענייני תקשוב, רשות התעופה האזרחית

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

1. באגף תשתיות תעופתיות ברשות התעופה האזרחית (להלן - "רת"א") ישנה מחלקה העוסקת בשדות תעופה והגבלות בניה, שעיסוקה בגיבוש עמדות פורמאליות של רת"א לתוכניות בינוי ופיתוח במדינת ישראל (בניינים, תשתיות של כבישים, רכבות, חשמל, אתרי אנטנות סלולר, מנופים, עגורנים, וכיו"ב), בהתחשב בסוגיות של בטיחות הטיסה, בפרט כאשר גובה המבנה עלול להפריע לכלי טיס לטוס בבטחה, בסמוך לתשתיות תעופה כמו שדות תעופה, מנחתים, נתיבים, ועוד.
2. עמדות אלו מועברות לפונים שונים בציבור ולרשויות התכנון, אשר מתחשבות בעמדת רת"א מקום שתכנית בינוי כלשהי עלולה לגרום לפגיעה בבטיחות הטיסה (לדוגמא: עמודים, בניינים גבוהים בקרבת שדות תעופה ומנחתים, נתיבי טיסה וכיו"ב).
3. מחלקה זו הסתייעה בעבר, במשך שנים רבות ברציפות (מעל ל- 20 שנים), במערכת מחשב ייחודית שפותחה על ידי חברה פרטית בשם "מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ" (להלן - "ממ"ג").
4. המערכת עוסקת בממשק שבין תכנית בינוי מוצעת להגבלות תעופה קיימות, קרי: לתוכנה מוזנים נתונים אודות תכניות בינוי לתשתית או למבנה כלשהו, בהתאם לבקשות לקבלת עמדת רת"א

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

- ביחס לתכנית המתקבלת ביחידה באופן תדיר מגורמים שונים: יזמים, קבלנים, אנשים פרטיים, אדריכלים, וועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ובנייה, הות"ל, המועצה הארצית, וכיו"ב.
5. התוכנה, הכוללת מאגר מידע של נתונים אודות תשתיות בינוי במדינה ובסיס מידע של משטחי הגבלות בנייה שהצטבר ופותח במשך למעלה מ- 20 שנים, מבצעת חיתוך של הנתונים על רקע הגבלות הבנייה הקיימות במדינה, לרבות: נתיבי טיסה, הגבלות גובה, רעש מטוסים, מוקדי משיכת ציפורים, מתקני עזר לניווט, וכיו"ב.
6. התוכנה מנתחת את הממשקים בין התשתיות להגבלות ומאפשרת, לאחר בדיקה וחיתוך כאמור, להגיע למסקנה, בין היתר לנוכח המידע הצבור בה, ביחס לשאלה: האם תכנית הבינוי המוצעת יכולה להתקיים בלא להפריע לתשתיות תעופה, או שמא מסכנת את בטיחות הטיסה?
7. לאור המסקנה המתקבלת יכולה רת"א להוציא עמדה פורמלית לגורם המבקש.
8. מדובר בתוכנה ייעודית וייחודית, עם קוד ספציפי ואלגוריתמים מסוימים, אשר אין ביכולתו של כל בית - תוכנה לבצע עבודה עדכונים, שדרוגים, וכן תמיכה טכנית ותחזוקה שוטפת, בהיעדר הידע הדרוש הכרוך בהכרות עם התוכנה המיוחדת הזו.
9. רת"א נמצאת כעת בעיצומו של תהליך איפיון שמטרתו להחליף את המערכת הקיימת שתוארה לעיל. יחד עם זאת, מדובר בתהליך איפיון, פיתוח והטמעה שצפוי להימשך זמן רב (כשנתיים לפחות) ולא ניתן בתקופת הביניים להותיר את גורמי המקצוע ואת הציבור בעל העניין בלא מערכת כלל שכן מדובר בשירות חיוני.
10. משכך, מבוקש לעת עתה, בתקופת הביניים, להוסיף ולהכריז על חברת ממ"ג כספק יחיד, אשר יעניק לרת"א את השירות עד להפיכתה של המערכת החלופית למבצעת.
11. על כן מוצע לעת עתה להאריך התקשרות לחצי שנה (1/1/27 - 30/6/27) וכן שלוש זכויות ברירה שאורך כל אחת מהן למשך חצי שנה, ועד ליום 31/12/28.
12. בבדיקה מול הספק הוגשה הצעת מחיר לתקופה הנ"ל כדלקמן:
- 62,700 ₪, בתוספת מע"מ כחוק, לחודש, הן לתקופת ההתקשרות הראשונית (1/1/27 - 30/06/27) והן לתקופות האופציה במידה ורת"א תבחר לממשן, בסכום ובתנאים זהים, ובכפיפות להצמדה למדד לפי הוראות החשב הכללי.
- לאור האמור, מבוקש להכריז על כוונת התקשרות בין רת"א לחברת ממ"ג בהליך פטור ממכרז, כספק יחיד בנסיבות העניין, כמשמעו בתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, למשך חצי שנה, ואופציה לשלוש תקופות נוספות של חצי שנה, ובסה"כ לכל היותר לשנתיים, בהיקף כספי כולל

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

של לא יותר מ- 1,504,800 ₪, בתוספת מע"מ כחוק, וזאת עד להפיכתה של המערכת החלופית הנבנית בימים אלה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

☒ הערה: מדובר על תחזוקת תוכנה המתעדכנת לעיתים (תוכנה דינמית)

שם הספק:	שותפות רשומה "מערכות מידע גיאוגרפיות מתקדמות" (להלן "חברת ממ"ג")
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	שותפות רשומה מספר: 540182714
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,504,800 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, וסה"כ 1,775,664 ₪
תקופת ההתקשרות:	1/1/27 עד 31/12/28 (חצי שנה + 3 אופציות שאורך כל אחת מהן היא חצי שנה)

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. חברת מערכות מידע גיאוגרפיות פיתחה ומתחזקת את מערכת יה"ב (יחידת הגבלות בניה) משנת 1997 ועד היום ברצף.
2. רק לחברת מערכות מידע גיאוגרפיות היכולת לתחזק את מערכת יה"ב כיוון שהיא פיתחה את המערכת כאמור.
3. בהתאם לחוות דעת מומחה חיצוני הבקיא בשוק זה של תוכנות מחשב מהסוג הנדון ששכרה רת"א לא קיים ספק אחר או נוסף בישראל המסוגל לתת את השירות המבוקש בפרקי זמן קרובים וקצרים זאת לאור העובדה שרק ספק זה מכיר את האפיונים של המערכת, יש לו את המומחיות והידע, ועל כן כל בית תוכנה אחר יידרש ללימוד קוד התוכנה באופן שאינו משתלם כלכלית וספק אם אפשרי מעשית.
4. רת"א נמצאת כעת בעיצומו של תהליך איפיון שמטרתו להחליף את המערכת הקיימת שתוארה לעיל. יחד עם זאת, מדובר בתהליך איפיון, פיתוח והטמעה שצפוי להימשך זמן רב (כשנתיים לפחות) ולא ניתן בתקופת הביניים להותיר את גורמי המקצוע ואת הציבור בעל העניין בלא מערכת כלל שכן מדובר בשירות חיוני.
5. משכך, מבוקש לעת עתה, בתקופת הביניים, להוסיף ולהכריז על חברת ממ"ג כספק יחיד, אשר יעניק לרת"א את השירות עד להפיכתה של המערכת החלופית למבצעת.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

דדי מנשה	מנהל מחלקת שדות תעופה והגבלות בניה	דדי מנשה
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה